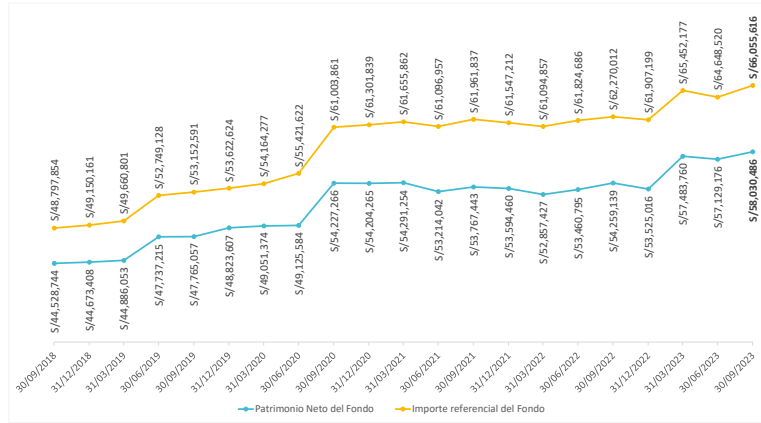


1. EVOLUCIÓN DEL FONDO

a. Evolución trimestral del Valor del Patrimonio Neto del Fondo

Fecha	Patrimonio Neto del Fondo	Importe referencial del Fondo
30/09/2018	S/44,528,744	S/48,797,854
31/12/2018	S/44,673,408	S/49,150,161
31/03/2019	S/44,886,053	S/49,660,801
30/06/2019	S/47,737,215	S/52,749,128
30/09/2019	S/47,765,057	S/52,749,128
31/12/2019	S/48,823,607	S/53,622,624
31/03/2020	S/49,051,374	S/54,164,277
30/06/2020	S/49,125,584	S/55,421,622
30/09/2020	S/54,227,266	S/61,003,861
31/12/2020	S/54,204,265	S/61,301,839
31/03/2021	S/54,291,254	S/61,655,862
30/06/2021	S/53,214,042	S/61,096,957
30/09/2021	S/53,767,443	S/61,961,837
31/12/2021	S/53,594,460	S/61,547,212
31/03/2022	S/52,857,427	S/61,094,857
30/06/2022	S/53,460,795	S/61,824,686
30/09/2022	S/54,259,139	S/62,270,012
31/12/2022	S/53,525,016	S/61,907,199
31/03/2023	S/57,483,760	S/65,452,177
30/06/2023	S/57,129,176	S/64,648,520
30/09/2023	S/58,030,486	S/66,055,616



2. COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIONES

Al final del tercer trimestre del 2023, las inversiones de Fondo Capital Emprendedor son 965; entre TCHN, Letras y Depósitos a Plazo, representando un valor, a costo amortizado, de S/55,009,733.

Instrumento de inversión	Cantidad de inversiones	%	Valor a costo amortizado	Importe referencial
TCHN	679	65%	S/34,948,802	S/42,633,686
Letras*	284	27%	S/18,056,815	S/18,034,960
Depósitos a Plazo	2	3%	S/2,004,116	S/2,004,116

*Instrumentos que respaldan la inversión hasta la emisión del TCHN

a. Resumen de TCHN y Letras

Estructura de la morosidad de las inversiones en TCHNs y Letras, al cierre del tercer trimestre del 2023:

A valor razonable	Valor a costo amortizado	%	Importe referencial	%	Cantidad de TCHN	Valor de garantía	Cobertura sobre costo amortizado (veces)
VP. TCHNs al día	S/20,245,890	38%	S/20,100,706	33%	374	S/156,018,651	8x
VP. TCHNs con 1 cuota atrasada	S/9,851,505	19%	S/9,857,148	16%	188	S/75,855,313	8x
VP. TCHNs con 2 cuotas atrasadas	S/4,443,576	8%	S/4,468,078	7%	93	S/33,113,531	7x
VP. TCHNs con 3 cuotas atrasadas	S/2,848,976	5%	S/2,880,990	5%	53	S/21,756,262	8x
VP. TCHNs con 4 o más cuotas atrasadas	S/8,284,322	16%	S/8,847,392	15%	140	S/51,561,025	6x
VP. TCHNs Judiciales	S/6,858,461	13%	S/13,971,718	23%	113	S/20,480,550	3x
VP. TCHNs Extrajudiciales	S/472,886	1%	S/542,615	1%	2	S/803,767	2x
Total	S/53,005,616	100%	S/60,668,646	100%	963	S/359,589,100	7x

Detalle de los TCHN y Letras (punte) en Anexo 01

Durante el tercer trimestre se realizaron 130 inversiones con un monto de inversión de S/8,539,823.

Durante el tercer trimestre se efectuaron 18 ampliaciones de deuda en el Fondo.

b. Resumen de inversiones en otros instrumentos financieros (Depósitos a Plazo)

	Fecha de inversión	TEA %	Moneda	Inversión	Fecha de retorno	Interés devengado al 30/09/2023	Valorización actual - 30/09/2023*
1	19/09/2023	6.96%	SOLES	S/2,000,000	2/10/2023	4,116	S/2,004,116
Total en Soles				S/2,000,000		S/4,116	S/2,004,116

*Las inversiones en moneda extranjera se convierten a soles usando el tipo de cambio SBS al cierre de trimestre.

c. Resumen de inmuebles adjudicados

	Código financiamiento	Monto de inversión (S/)	Importe referencial (S/)	Valor de inmueble (US\$)*
1	TCHN04793	11,171	79,380	22,160
2	TCHN08029	42,763	264,712	55,200
3	TCHN07500	49,625	111,337	113,520
Total		S/103,559	S/455,429	\$190,880

*Valor de realización

3. EXCESOS DE PARTICIPACIÓN EN PATRIMONIO (ART. 42° REGLAMENTO DE PARTICIPACIÓN)

Durante el presente periodo no se produjeron Excesos de Participación en el Fondo.

4. ANÁLISIS DE LA APLICACIÓN DE LA POLÍTICA DE INVERSIONES

Títulos Valores representativos de deuda*	Cantidad de inversiones	Costo amortizado	Importe referencial	Estructura % de inversiones
TCHN con plazo hasta 1 año	12	307,832	311,164	0%
TCHN de con plazo mayor a 1 año y hasta 3 años	289	10,835,764	13,089,692	20%
TCHN de con plazo mayor a 3 años y hasta 6 años	662	41,862,020	47,267,790	72%
Total de inversiones	963	S/53,005,616	S/60,668,646	92%

*Se incluyen las Letras detalladas en el Anexo 01.

Caja y bancos / Depósitos a Plazo			
Caja y bancos	2	2,927,426	4%
Depósitos a Plazo	1	2,004,116	3%
Total de inversiones	3	S/4,931,542	7%

5. ANÁLISIS DE LAS INVERSIONES

Al final del tercer trimestre del año 2023, el Fondo Capital Emprendedor cuenta con 963 inversiones entre TCHN y Letras, de las cuales, 12 inversiones corresponden a un plazo de hasta 1 año, con un valor referencial de S/311,164 y representa el 0% de la estructura de inversiones, 289 inversiones con un plazo mayor a 1 año pero hasta 3 años, cuyo valor referencial es de S/13,089,692 y representa el 20% de la cartera de inversiones y 662 inversiones a un plazo mayor a 3 años pero hasta 6 años, cuyo valor referencial es de S/47,267,790 y representa el 72% de la estructura de inversiones. Adicionalmente, cuenta con fondos en Caja y Bancos y Depósitos a Plazo por un monto de S/4,931,542, lo cual representa el 7% de las inversiones del Fondo.

6. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS O DERECHOS SOBRE BIENES DE PERSONAS RELACIONADAS A LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA*

Durante el presente periodo no se han realizado inversiones en instrumentos o derechos sobre bienes de personas relacionadas a la sociedad administradora.
 *Según el artículo 73, inciso b del Reglamento de Fondos de Inversión y según el artículo 61, inciso d del Reglamento de Participación.

7. PRINCIPALES HECHOS DE IMPORTANCIA EN EL PERIODO

- 1) Con fecha 14 de julio del 2023:
Se comunica que se procedió a realizar la distribución trimestral de dividendos a los partícipes del Fondo Capital Emprendedor, Fondo de Inversión, a razón de 3.75% del valor nominal de la cuota, por el periodo comprendido del 1 de abril al 30 de junio del 2023.
- 2) Con fecha 27 de julio del 2023:
Se comunica la información financiera individual del segundo trimestre del 2023.
- 3) Con fecha 1 de septiembre del 2023:
Se comunica la renuncia del señor Mario Trelles Vega al cargo de Presidente y miembro del Comité de Vigilancia del Fondo Capital Emprendedor, Fondo de Inversión.
Se comunica que el Comité de Vigilancia ha acordado por unanimidad designar a la señora Ivonne Carolina Ruiz Salcedo como Presidente y miembro del Comité de Vigilancia reemplazante del Fondo Capital Emprendedor, Fondo de Inversión.

8. MODIFICACIONES AL REGLAMENTO DE PARTICIPACIÓN

Durante el presente periodo no se han realizado modificaciones al Reglamento.

9. ANÁLISIS DE LOS GASTOS / COSTOS DEL FONDO EN EL TRIMESTRE

FEE	S/811,617	1	Legalizaciones	S/5,028	9
Gastos Bancarios	S/13,720	2	Derechos Judiciales	S/11,927	10
Pago de Impuesto / tributos	S/407,617	3	Derechos Registrales	S/1,064	10
Pago de Impuesto / ITF	S/1,410	4	Gastos Protestos	S/627	10
Honorarios del Comité de Vigilancia	S/3,000	5	Gastos custodia de TCHN	S/25,130	10
Gastos judiciales y extrajudiciales	S/26,586	6	Otros	S/6,064	11
Gastos SMV	S/3,574	7			
Contratación de servicios	S/120,956	8			

Los gastos cumplen con los límites establecidos en el artículo 57º del Reglamento de Participación.

10. BREVE EXPLICACIÓN DE LOS GASTOS SIGNIFICATIVOS DEL FONDO EN EL TRIMESTRE

- 1 Comprende la retribución de Sociedad Administradora del 5.00% tasa nominal anual más IGV, calculado sobre el Importe Referencial del Fondo (Inciso a del artículo 57 del Reglamento de Participación). Se devenga y cobra mensualmente y corresponde a los meses de julio a septiembre de 2023.
- 2 Comprende mantenimiento de cuenta, portes y comisiones generados por cuentas bancarias (BCP).
- 3 Corresponde al IGV pagado de los periodos tributarios de junio a agosto 2023.
- 4 Impuesto a las Transacciones Financieras por los desembolsos de los financiamientos a los clientes.
- 5 Honorarios al Comité de Vigilancia, correspondientes al segundo trimestre de 2023 (Inciso e del artículo 57 del Reglamento de Participación).
- 6 Gastos incurridos en procesos judiciales y extrajudiciales, como servicio de peritos, publicaciones y otros (Inciso k del artículo 57 del Reglamento de Participación).
- 7 Contribuciones a SMV correspondiente a los meses de junio a agosto 2023 (Inciso c del artículo 57 del Reglamento de Participación) y tasas según TUPA.
- 8 Contratación de servicios, generados por la obligación de pago en la estructuración de los TCHNs, en favor de PRESTACLUB (Inciso l del artículo 57 del Reglamento de Participación).
- 9 Gastos por mantener cuentas por cobrar vencidas, generadas por las inversiones en Títulos de Crédito Hipotecario Negociables - TCHN.
- 10 Servicio de custodia de valores en la entidad BNB de julio a septiembre 2023.
- 11 Gastos diversos necesarios para el funcionamiento del Fondo, como tasaciones y otros. Se incluye, además, el monto por deterioro de la cartera.

11. VALOR DE PATRIMONIO DEL FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR

Valor del Patrimonio Neto del Fondo **S/58,030,486**

Importe referencial del Fondo **S/66,055,616**

12. VALOR CUOTA DEL FONDO

Valor cuota nominal **S/1.00000000**

Valor cuota del Fondo **S/1.37855113**

Valor referencial de la cuota **S/1.56919321**

*La metodología de valorización del portafolio de inversiones se cumple en base a lo estipulado en el artículo 49 del Reglamento de Participación.

ANEXO 01: DETALLE DEL PORTAFOLIO DE INVERSIONES EN TCHN

Inversiones activas en TCHN								
Número	Código	Costo / Monto de inversión	Valor a costo amortizado	Importe referencial	% en cartera total de inversiones	Monto pagado desde la inversión	Intereses por cobrar*	Situación
1	TCHN12943	11,029.18	8,962.11	8,867.77	0.05%	9,095.00	0.00	VIGENTE DÓLARES
2	TCHN13624	7,360.74	7,070.75	7,118.01	0.04%	2,593.00	352.95	VIGENTE DÓLARES
3	TCHN13588	11,504.72	7,391.30	7,449.30	0.04%	7,297.00	319.48	VIGENTE DÓLARES
4	TCHN13607	19,235.07	17,717.73	17,582.57	0.10%	6,407.86	0.00	VIGENTE DÓLARES
5	TCHN13311	21,670.61	19,480.87	19,347.06	0.11%	11,086.96	0.00	VIGENTE DÓLARES
6	TCHN13338	16,307.26	15,694.94	15,677.11	0.09%	7,756.58	746.49	VIGENTE DÓLARES
7	TCHN13350	17,202.14	13,309.42	13,226.20	0.08%	10,676.00	0.00	VIGENTE DÓLARES
8	TCHN13345	4,729.16	1,949.60	1,952.68	0.01%	4,297.60	37.28	VIGENTE DÓLARES
9	TCHN13373	11,006.73	10,324.95	10,276.30	0.06%	5,255.34	309.05	VIGENTE DÓLARES
10	TCHN13653	27,476.62	26,433.02	26,294.57	0.15%	8,434.35	361.79	VIGENTE DÓLARES
11	TCHN13692	15,957.81	15,065.54	15,745.24	0.09%	4,562.96	2,350.61	VIGENTE DÓLARES
12	TCHN13686	15,946.45	13,595.81	13,714.65	0.08%	6,154.03	428.37	VIGENTE DÓLARES
13	TCHN13661	10,429.67	11,048.52	11,779.22	0.07%	2,105.00	1,919.73	VIGENTE DÓLARES
14	TCHN13699	11,492.66	11,846.93	12,191.61	0.07%	2,863.00	1,463.45	VIGENTE DÓLARES
15	TCHN13707	27,909.25	22,066.69	21,990.68	0.13%	10,970.30	0.00	VIGENTE DÓLARES
16	TCHN12886	16,227.90	6,434.69	6,546.77	0.04%	19,621.50	438.53	VIGENTE DÓLARES
17	TCHN12903	4,578.45	2,945.23	2,951.32	0.02%	4,519.52	136.16	VIGENTE DÓLARES
18	TCHN12979	21,579.99	19,063.37	19,073.05	0.11%	16,272.08	917.04	VIGENTE DÓLARES
19	TCHN12978	14,641.80	11,289.48	11,235.32	0.06%	11,965.14	244.07	VIGENTE DÓLARES
20	TCHN13125	18,362.62	15,062.86	15,481.78	0.09%	13,078.98	1,696.05	VIGENTE DÓLARES
21	TCHN13129	16,101.72	9,400.09	9,478.51	0.05%	14,080.26	576.22	VIGENTE DÓLARES
22	TCHN13156	5,696.48	4,621.37	4,672.69	0.03%	3,931.20	371.33	VIGENTE DÓLARES
23	TCHN13149	10,941.29	9,142.64	9,094.91	0.05%	7,889.00	221.91	VIGENTE DÓLARES
24	TCHN12984	47,534.64	40,335.72	40,048.44	0.23%	30,712.67	0.00	VIGENTE DÓLARES
25	TCHN13162	16,123.17	11,614.90	11,592.60	0.07%	12,125.83	136.69	VIGENTE DÓLARES
26	TCHN13166	10,919.27	10,577.91	10,691.47	0.06%	6,438.00	929.79	VIGENTE DÓLARES

52	TCHN13443	13,932.83	0.00	0.00	0.00%	18,950.00	0.00	CANCELADO
53	TCHN13132	14,960.50	0.00	0.00	0.00%	22,319.00	0.00	CANCELADO REF
54	TCHN13619	97,012.79	0.00	0.00	0.00%	119,343.60	0.00	CANCELADO
55	TCHN12061	17,329.70	0.00	0.00	0.00%	38,041.48	0.00	CANCELADO
56	TCHN12769	74,419.10	0.00	0.00	0.00%	127,183.26	0.00	CANCELADO REF
57	TCHN13062	68,326.98	0.00	0.00	0.00%	117,427.08	0.00	CANCELADO
58	TCHN13393	22,672.74	0.00	0.00	0.00%	32,809.99	0.00	CANCELADO REF
59	TCHN13615	122,096.57	0.00	0.00	0.00%	150,762.98	0.00	CANCELADO
60	TCHN14148	159,385.60	0.00	0.00	0.00%	171,690.76	0.00	CANCELADO
61	TCHN12677	75,209.00	0.00	0.00	0.00%	130,994.20	0.00	CANCELADO
62	TCHN13252	107,524.04	0.00	0.00	0.00%	146,483.00	0.00	CANCELADO REF
63	TCHN13618	121,492.78	0.00	0.00	0.00%	154,621.18	0.00	CANCELADO REF
64	TCHN11329	63,848.00	0.00	0.00	0.00%	173,729.90	0.00	CANCELADO JUDICIAL
65	TCHN13237	3,010.74	0.00	0.00	0.00%	4,857.28	0.00	CANCELADO
66	TCHN11913	45,915.92	0.00	0.00	0.00%	100,815.54	0.00	CANCELADO REF
67	TCHN12775	22,483.30	0.00	0.00	0.00%	37,502.29	0.00	CANCELADO
68	TCHN12820	43,780.16	0.00	0.00	0.00%	72,722.54	0.00	CANCELADO
69	TCHN12933	24,579.30	0.00	0.00	0.00%	45,029.93	0.00	CANCELADO
70	TCHN13070	31,625.05	0.00	0.00	0.00%	57,932.54	0.00	CANCELADO
71	TCHN13493	30,243.47	0.00	0.00	0.00%	38,695.00	0.00	CANCELADO
72	TCHN12529	17,964.98	0.00	0.00	0.00%	31,324.83	0.00	CANCELADO AMP
73	TCHN13577	371,575.46	0.00	0.00	0.00%	461,659.30	0.00	CANCELADO
74	TCHN13529	34,518.64	0.00	0.00	0.00%	43,609.47	0.00	CANCELADO AMP
75	TCHN13755	173,668.47	0.00	0.00	0.00%	202,323.48	0.00	CANCELADO
76	TCHN12515	85,983.00	0.00	0.00	0.00%	153,058.79	0.00	CANCELADO AMP
77	TCHN13495	17,280.90	0.00	0.00	0.00%	22,179.23	0.00	CANCELADO AMP
78	TCHN12801	46,352.30	0.00	0.00	0.00%	89,205.02	0.00	CANCELADO
79	TCHN12990	28,632.19	0.00	0.00	0.00%	51,911.66	0.00	CANCELADO
80	TCHN13123	111,933.20	0.00	0.00	0.00%	194,534.06	0.00	CANCELADO
81	TCHN13633	145,170.00	0.00	0.00	0.00%	172,744.60	0.00	CANCELADO REF
82	TCHN13890	34,442.00	0.00	0.00	0.00%	39,417.15	0.00	CANCELADO
83	TCHN13280	18,955.85	0.00	0.00	0.00%	26,887.13	0.00	CANCELADO
84	TCHN13722	127,814.43	0.00	0.00	0.00%	155,799.76	0.00	CANCELADO REF
85	TCHN13119	53,268.44	0.00	0.00	0.00%	65,046.90	0.00	CANCELADO AMP
86	TCHN12459	23,399.33	0.00	0.00	0.00%	40,618.22	0.00	CANCELADO AMP
87	TCHN13216	18,925.01	0.00	0.00	0.00%	29,515.00	0.00	CANCELADO REF
88	TCHN13635	37,847.88	0.00	0.00	0.00%	44,619.80	0.00	CANCELADO REF
89	TCHN11779	75,777.00	0.00	0.00	0.00%	153,905.23	0.00	CANCELADO REF JUDICIAL
90	TCHN13907	44,177.00	0.00	0.00	0.00%	49,558.40	0.00	CANCELADO
91	TCHN12710	178,247.00	0.00	0.00	0.00%	322,798.02	0.00	CANCELADO
92	TCHN13555	32,592.75	0.00	0.00	0.00%	41,613.39	0.00	CANCELADO
93	TCHN13719	33,595.46	0.00	0.00	0.00%	40,326.23	0.00	CANCELADO REF
94	TCHN13188	54,838.35	0.00	0.00	0.00%	83,719.48	0.00	CANCELADO
95	TCHN13430	48,983.43	0.00	0.00	0.00%	66,183.59	0.00	CANCELADO
96	TCHN13193	76,800.37	0.00	0.00	0.00%	125,000.00	0.00	CANCELADO
97	TCHN13403	8,938.36	0.00	0.00	0.00%	11,477.38	0.00	CANCELADO REF
98	TCHN11682	54,364.00	0.00	0.00	0.00%	106,233.04	0.00	CANCELADO
99	TCHN12227	53,949.00	0.00	0.00	0.00%	136,319.91	0.00	CANCELADO
100	TCHN13060	7,775.55	0.00	0.00	0.00%	13,541.08	0.00	CANCELADO
101	TCHN13367	31,683.35	0.00	0.00	0.00%	42,342.34	0.00	CANCELADO REF
102	TCHN12520	32,027.21	0.00	0.00	0.00%	51,129.32	0.00	CANCELADO
103	TCHN13343	4,073.87	0.00	0.00	0.00%	5,370.91	0.00	CANCELADO AMP
104	TCHN13563	64,839.90	0.00	0.00	0.00%	80,606.16	0.00	CANCELADO AMP
105	TCHN12876	86,380.00	0.00	0.00	0.00%	132,424.04	0.00	CANCELADO REF
106	TCHN12702	166,420.50	0.00	0.00	0.00%	394,719.08	0.00	CANCELADO JUDICIAL
107	TCHN13798	24,044.94	0.00	0.00	0.00%	27,020.18	0.00	CANCELADO
108	TCHN12430	37,968.00	0.00	0.00	0.00%	59,334.21	0.00	CANCELADO
		S/7,662,080.45	S/0.00	S/0.00	0.00%	S/11,496,361.17	S/0.00	

REF: Refinanciado; AMP: Ampliado; EXTRAJUD: Extrajudicial